



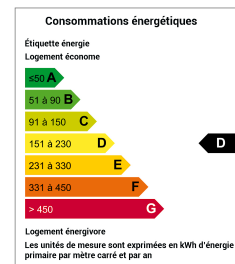
# MAISON

## PROCHE DE ROCHEFORT

### MAISON DE PLAIN PIED AVEC PISCINE



Surface : 137 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 3  
Surface du terrain : 1400 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 800 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 0 (D)

Située en fond d'impasse, au calme, cette maison non mitoyenne implantée sur son terrain clos et arboré d'env 1400 m<sup>2</sup> ne nécessite aucun travaux. On y pénètre par une agréable pièce à vivre avec cuisine US, suivent une arrière cuisine et un cellier, un salon TV et un bureau. Enfin un couloir dessert 3 belles chambres, une salle d'eau avec douche italienne et un WC. Côté extérieur : piscine avec pool house, grand garage avec auvent, cave à vins, belle terrasse couverte avec barbecue, 2 préaux et allées bitumées pouvant accueillir plusieurs véhicules ou un camping car. Une valeur sûre....



Référence VB0100

**257 250 EUR**

Prix honoraires inclus

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**



