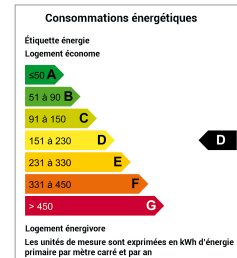




**MAISON**  
**TONNAY CHARENTE**  
**HYPER CENTRE - TONNAY - CHARENTE**



Surface : 78 m<sup>2</sup> env.  
Taxe foncière : 664 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 231 (D)

Côte Ouest vous propose à la vente, une maison entièrement à rénover, avec fort potentiel, d'une surface d'environ 85 m<sup>2</sup> au sol, garage compris d'environ 26 m<sup>2</sup>, 1 étage, 1 grenier aménageable d'environ 50 m<sup>2</sup>, pouvant pourquoi pas être aménagé en terrasse et offrir une vue panoramique sur le centre et la Charente !



**Référence VG0102**

**80 000 EUR**

**Prix honoraires inclus**

**Votre contact**  
**Céline BENRABAH**

**06 28 03 56 05**