



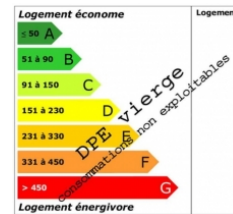
# MAISON

## LUSSANT

### MAISON CHARENTAISE



Surface : 115 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 3  
Surface du terrain : 1000 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 1021 Euros env.



Le charme est au rendez vous pour cette maison charentaise avec sa grande terrasse et son terrain d'arbres fruitiers plus de 1000m<sup>2</sup> longeant un ruisseau. Elle offre au RDC : cuisine, salle à manger, salon avec cheminée, pièce de plus de 25m<sup>2</sup> à aménagée, une chambre, wc, salle de bain ; à l'étage (à rafraîchir) : 2 chambres ; vaste garage et cave.



**Référence CB0117**

**160 000 EUR**

**Prix honoraires inclus**

**Votre contact**

**Céline BENRABAH**

**06 28 03 56 05**