



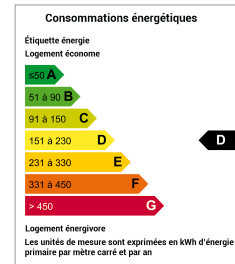
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### MAISON DE PLAIN PIED AVEC PISCINE



Surface : 113 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 3  
Surface du terrain : 4232 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 1025 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 203 (D)

Dans un coin calme de Tonnay Charente, cette maison récente de plain pied non mitoyenne est implantée sur un terrain de plus de 4000 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis. Sa pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> donne sur la piscine et sa grande terrasse. Fonctionnelle, lumineuse, elle ne nécessite aucun travaux. On visite ?



Référence VB0107

**283 500 EUR**

Prix honoraires inclus

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**