



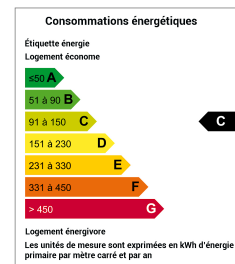
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### MAISON T4 DE PLAIN PIED AVEC GARAGE



Surface : 82 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 3  
Surface du terrain : 539 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 743 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 138 (C)

Non mitoyenne, cette maison de plain pied d'environ 85 m<sup>2</sup> habitables est implantée sur un terrain clos d'environ 540 m<sup>2</sup>. Dans un quartier calme et résidentiel prisé de Tonnay Charente, elle se compose d'un séjour lumineux de 27.50 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée à équiper, de 3 chambres, d'une salle de bains, de WC et d'un garage. CC gaz, double vitrage. Des rafraichissements sont à prévoir.



Référence VB0172

**153 700 EUR**

Prix honoraires inclus

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**