



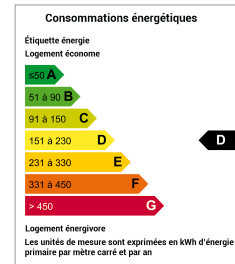
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### MAISON T4 SUR SOUS SOL A TONNAY CHARENTE



Surface : 131 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 3  
Surface du terrain : 1299 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 1095 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 212 (D)

Au coeur de Tonnay Charente, cette maison présente de supers volumes avec ses 131 m<sup>2</sup> habitables, sa véranda, et son sous sol. Composée d'un séjour / salle à manger très lumineux, d'une cuisine de 16m<sup>2</sup>, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Elle est implantée sur un terrain arboré de 1300 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Elle ne nécessite que des travaux de rafraîchissement puisqu'elle offre déjà du double vitrage, une toiture et une façade impeccables, un système de chauffage récent (pompe à chaleur et clim réversible), une porte de garage télécommandée...etc.



Référence VB0210

**184 625 EUR**

Prix honoraires inclus

**Virginie BARRY**

06 09 07 55 80