



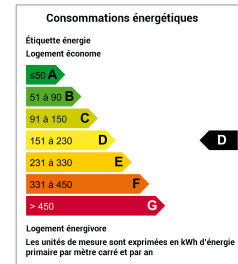
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### MAISON 3 CHAMBRES CENTRE VILLE



Surface : 100 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 3  
Surface du terrain : 260 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 868 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 192 (D)

Dans un quartier calme au centre ville de Tonnay Charente, maison d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables (+ mezzanine de 11m<sup>2</sup> !) exposée Est / Ouest composée de : séjour, salle à manger avec cuisine US, traversants, 3 chambres spacieuses, une salle d'eau et des WC indépendants. Garage, huisseries PVC, double vitrage, volets roulants électriques, place de parking et cabanon de jardin, sur une parcelle de 260 m<sup>2</sup>.



**Référence VB0108**

**154 760 EUR**

**Prix honoraires inclus**

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**