



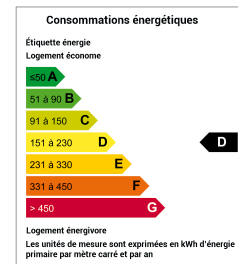
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### COUP DE COEUR



Surface : 90 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 3  
Surface du terrain : 268 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 793 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 171 (D)

Maison type 4 parfaitement entretenue, à 2 pas de la zone commerciale, du centre ville et des écoles (maternelles, primaires, et collège). RDC : cuisine aménagée /équipée ouverte sur salle à manger/salon + WC + garage. Etage : 3 grandes chambres avec placards, salle de bain avec baignoire et douche italienne, petit local avec chauffe eau et sanibroyeur neuf. Chauffage : climatisation réversible. A l'arrière : petit jardin clos avec terrasse portillon sortie sur rue et abri de jardin.



Référence cb0110

**163 240 EUR**

**Prix honoraires inclus**

**Votre contact**

**Céline BENRABAH**

**06 28 03 56 05**