



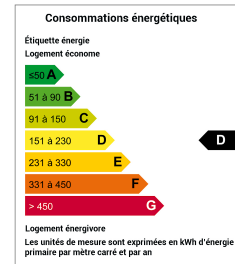
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### PAVILLON DE PLAIN PIED 3 CHAMBRES



Surface : 90 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 3  
Surface du terrain : 593 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 538 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 197 (D)

Dans lotissement calme à 5 mn de Tonnay-Charente, maison contemporaine 90 m<sup>2</sup> de plain-pied avec 3 chambres, pièce de vie lumineuse donnant sur terrasse, cuisine aménagée ouverte, salle de bain, wc. Garage et dépendance. Jardin exposé sud ouest de 500 m<sup>2</sup> entièrement clôturé. Sans vis à vis



Référence CB0118

**148 400 EUR**

Prix honoraires inclus

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**