



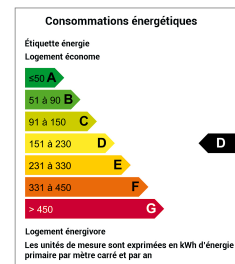
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### MAISON DE PLAIN PIED 3 CHAMBRES A RESTAURER



Surface : 85 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 3  
Surface du terrain : 560 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 701 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 178 (D)

EXCLUSIVITE. Dans un quartier calme de Tonnay Charente, l'agence Côte Ouest vous propose cette maison non mitoyenne + garage, implantée sur un terrain clos de 560 m<sup>2</sup>. Composée d'un séjour lumineux, de 3 chambres, cuisine séparée, salle d'eau, WC, garage et dépendance. Des travaux sont à prévoir. Très gros potentiel.



Référence VB0181

**127 800 EUR**

Prix honoraires inclus

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**