

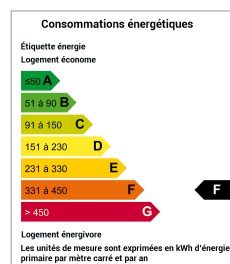


## MAISON ST HIPPOLYTE

### BELLE MAISON CHARENTAISE DANS UN ECRIN DE VERDURE



Surface : 163 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 3  
Surface du terrain : 2074 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 810 Euros env.



Conso.énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 359 (F)

A quelques minutes de Rochefort, nous vous proposons cette grande maison charentaise de 163 m<sup>2</sup> hab. composée en rdc d'un salon avec cheminée, d'une cuisine conviviale avec un four à pain, d'une arrière cuisine, et d'une cave. A l'étage, 3 chambres, wc, dressing et sdb avec baignoire et douche. Garage avec porte motorisée, chai, dépendance (pouvant être aménagée en suite parentale), le tout sur un beau terrain arboré avec bassins et étangs sur 2074 m<sup>2</sup> (puits et forage). CC gaz, double vitrage, raccordement au tout à l'égoût.



Référence VB0116

**283 500 EUR**

Prix honoraires inclus

Votre contact  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**