



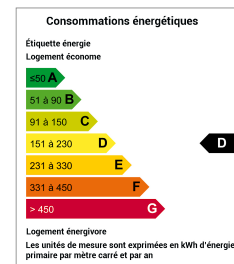
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### COUP DE COEUR POUR CETTE CHARMANTE MAISON



Surface : 94 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 2  
Surface du terrain : 280 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 740 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 176 (D)

Tonnay-Charente, proche de toutes les commodités, maison sur 3 niveaux d'une superficie de 94m<sup>2</sup>, comprenant une entrée par la véranda donnant sur séjour salon, cuisine, salle d'eau, dressing, buanderie, garage attenant à la maison, cave de 25m<sup>2</sup> avec possibilité d'aménagement, à l'étage, une grande chambre, un bureau pouvant servir de chambre, grenier aménagé offrant une grande chambre mansardée de 17,3m<sup>2</sup> avec grand placard de 5m<sup>2</sup>, garage de 38m<sup>2</sup>



**Référence CB0153**

**159 000 EUR**

**Prix honoraires inclus**

**Votre contact**  
**Céline BENRABAH**

**06 28 03 56 05**