



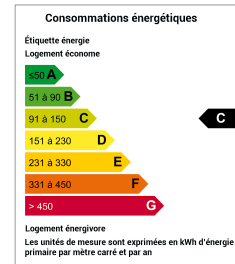
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### IDL PREMIER ACHAT



Surface : 106 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 2  
Surface du terrain : 8 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 670 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 108 (C)

Charmante maison de ville d'environ 106 m<sup>2</sup> dans Tonnay-Charente, composée d'une cuisine dinatoire, d'un séjour/salon avec pierres apparentes, dégagement, cellier, salle d'eau, wc; A l'étage 2 chambres lumineuses dont une de plus de 30 m<sup>2</sup>. Courette. Chaudière gaz et installation électrique récentes. A voir rapidement !



Référence HM0020

**120 750 EUR**

Prix honoraires inclus

Votre contact

**Hélène MILLET**

**05 46 88 48 53**