



**TERRAIN**  
**TONNAY CHARENTE**  
**TERRAIN D'ENVIRON 13 000 M**



Surface du terrain : 12669 m<sup>2</sup>

Logement économe	Logement
< 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énérgivore	

DPE vierge  
www.coteouestimmobilier.com

Situé sur l'axe Rochefort / Saintes, précisément sur Cabariot, cette parcelle de 01ha 26a 69ca est située en Zone Aux d'après le PLU de la commune. Proposée à 12 € / m<sup>2</sup>, elle jouxte une parcelle de terrain constructible (7000m<sup>2</sup> env).



**Référence VB0135**

**161 149 EUR**

**Prix honoraires inclus**

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**