



**TERRAIN**  
**TONNAY CHARENTE**  
**TERRAIN D'ENVIRON 13 000 M**



Surface du terrain : 12669 m<sup>2</sup>

| Logement économe    | Logement |
|---------------------|----------|
| < 50 A              |          |
| 51 à 90 B           |          |
| 91 à 150 C          |          |
| 151 à 230 D         |          |
| 231 à 330 E         |          |
| 331 à 450 F         |          |
| > 450 G             |          |
| Logement énérgivore |          |

DPE vierge  
www.coteouestimmobilier.com

Situé sur l'axe Rochefort / Saintes, précisément sur Cabariot, cette parcelle de 01ha 26a 69ca est située en Zone Aux d'après le PLU de la commune. Proposée à 12 € / m<sup>2</sup>, elle jouxte une parcelle de terrain constructible (7000m<sup>2</sup> env).



**Référence VB0135**

**161 149 EUR**

**Prix honoraires inclus**

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**