



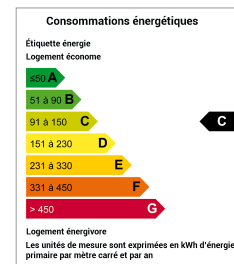
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### BIEN D'EXCEPTION AU COEUR DE TONNAY CHARENTE



Surface : 250 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 4  
Surface du terrain : 944 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 2139 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 130 (C)

RARE. En plein coeur de ville, L'Agence Côte Ouest vous propose une superbe maison bourgeoise de 250 m<sup>2</sup> habitables environ avec garage, chai et dépendances. Au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un beau séjour/salle à manger traversant, une suite de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée-équipée donnant sur une véranda, une buanderie et un atelier d'artistes. Un très bel escalier vous mènera ensuite à l'étage qui comprend un vaste palier, 3 suites, 2 salles de bains, des espaces dressing. Cette maison, qui offre de très belles prestations, ne nécessite aucun travaux et bénéficie d'une vue exceptionnelle.



Référence VB0152

**543 400 EUR**

Prix honoraires inclus

**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**