



## MAISON

*A 20 MINUTES DE TONNAY CHARENTE*

### MAISON RECENTE DE PLAIN PIED 3 CHAMBRES + BUREAU

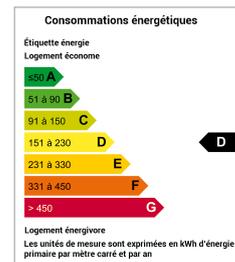


Surface : 105 m<sup>2</sup> env.

Nombre de chambres : 3

Surface du terrain : 1304 m<sup>2</sup>

Taxe foncière : 795 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 192 (D)

Secteur Tonnay Boutonne, sur 1300 m<sup>2</sup> de terrain, cette maison de plain pied de 2009 a tout pour plaire : non mitoyenne, elle vous offre un séjour cathédrale chaleureux de 50 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et une mezzanine pouvant faire office de bureau, 3 chambres, une belle salle de bains avec baignoire ET douche, WC indépendants, cellier et grand garage avec galetas.



**Référence VB0163**

**159 000 EUR**

**Prix honoraires inclus**

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**