



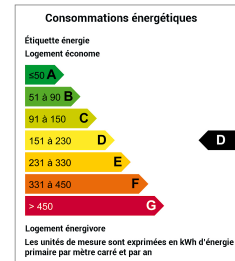
# APPARTEMENT

## TONNAY CHARENTE

### EXCLUSIVITE AGENCE COTE OUEST BEAU T3



Surface : 67 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 2  
Surface du terrain : 2 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 536 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 201 (D)

Dans un quartier de Tonnay Charente, nous vous proposons en exclusivité cet agréable appartement T3 traversant avec une vue dégagée incroyable. Très lumineux, il se compose d'un séjour, de 2 chambres, d'une cuisine semi-ouverte à aménager, d'une salle d'eau, de WC indépendants et d'une loggia. Double vitrage, huisseries PVC, électricité refaite, volets roulants... et en bonus une grande cave ! A visiter sans tarder ! Charges trimestrielles : 181 €.



Référence VB0165

**70 000 EUR**

Prix honoraires inclus

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**