



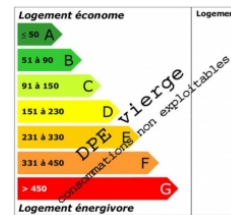
# MAISON

## SECTEUR TONNAY BOUTONNE

### MAISON A RENOVER SUR 1750 M DE TERRAIN



Surface : 59 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 1  
Surface du terrain : 1749 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 260 Euros env.



Maison non mitoyenne à rénover dans un hameau proche de Tonnay-Boutonne, se composant d'une pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau, wc indépendants, garage. 2 chais accolés pouvant servir à 1 agrandissement. Double vitrage en PVC. Édifiée sur un jardin d'environ 1750 m<sup>2</sup>. L'endroit est paisible. Gros travaux à prévoir : assainissement, toiture, isolation.... Beau potentiel.



Référence VB0171

**55 000 EUR**

Prix honoraires inclus

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**