



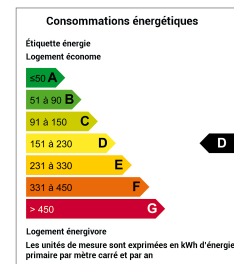
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### MAISON RECENTE DE PLAIN PIED NON MITOYENNE



Surface : 75 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 2  
Surface du terrain : 450 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 726 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 202 (D)

Dans un quartier calme de Tonnay Charente, charmante maison de plain pied de 2010 ne nécessitant aucun travaux sur une parcelle de 450 m<sup>2</sup>. Ses 75 m<sup>2</sup> habitables sont répartis entre : un séjour /salle à manger avec poêle à bois et cuisine équipée US de 39.43 m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une avec douche, salle de bains, WC indépendant. Garage de 16 m<sup>2</sup>. Joli jardin arboré sans vis-à-vis.



Référence VB0176

**164 300 EUR**

Prix honoraires inclus

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**