



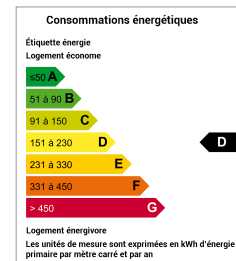
# MAISON

## TONNAY BOUTONNE

### JOLIE CHARENTAISE



Surface : 136 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 3  
Surface du terrain : 242 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 600 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 166 (D)

A Tonnay Boutonne, jolie charentaise offrant au rdc une cuisine équipée avec un espace repas et four à pain, salon de charme avec parquet, salle d'eau/wc, au 1/2 palier une grande chambre avec vue sur cour intérieure, A l'étage belle pièce neuve très lumineuse, 3ème chambre et bureau par un second escalier. Garage/atelier d'environ 36 m<sup>2</sup> avec grenier en supplément, cave indépendante et cour arborée avec préau.



Référence HM0025

**155 000 EUR**

Prix honoraires inclus

Votre contact  
**Hélène MILLET**

**05 46 88 48 53**