

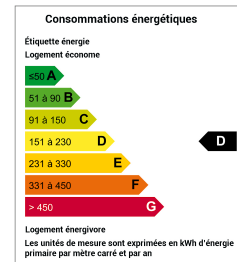


## **MAISON** **MORAGNE**

# **BELLE MAISON 4 CHAMBRES NON MITOYENNE SUR SOUS SOL**



Surface : 142 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 4  
Surface du terrain : 1213 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 1030 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 214 (D)

A Moragne, à 10 minutes de Rochefort, l'Agence Côte Ouest vous propose cette grande maison familiale d'env 142 m<sup>2</sup> habitables avec 4 chambres. Au RDC, séjour avec cheminée insert donnant sur le jardin, cuisine équipée séparée, suite parentale. A l'étage, un pallier dessert 3 chambres et une salle de bains avec WC. Enfin, un vaste sous sol avec atelier, buanderie, wc et garage. Implantée sur un terrain clos et arboré de 1200 m<sup>2</sup>, elle n'est pas mitoyenne et ne nécessite pas de travaux.



**Référence VB0214**

**245 000 EUR**

**Prix honoraires inclus**

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**