



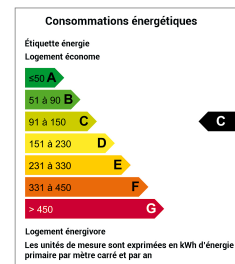
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### MAISON T4 DE CHARME AU CENTRE DE TONNAY



Surface : 177 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 3  
Surface du terrain : 678 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 1284 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 105 (C)

Proche du centre ville de Tonnay Charente, belle maison entièrement rénovée offrant 180 m<sup>2</sup> habitables environ avec : au Rez de chaussée, un séjour avec cheminée, une superbe cuisine équipée donnant sur une terrasse avec pergola, une buanderie, une véranda faisant office de 2<sup>ème</sup> salon, une salle d'eau avec WC. A l'étage, un palier dessert 3 chambres spacieuses, une salle de bains avec baignoire et douche et un dressing. Implantée sur un terrain d'environ 680 m<sup>2</sup> avec piscine sécurisée et garage de 40 m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir, vous n'avez qu'à poser vos meubles !



Référence VB0227

**365 750 EUR**

Prix honoraires inclus

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**