



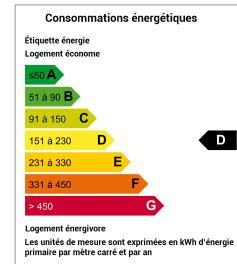
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### VASTE MAISON FAMILIALE A LUSSANT



Surface : 160 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 4  
Surface du terrain : 636 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 1103 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 155 (D)

Au coeur de Lussant, Virginie Barry vous propose cette vaste maison (env. 160 m<sup>2</sup>) avec au rez-de-chaussée une entrée, un séjour, une cuisine séparée, une arrière cuisine, une salle de bains et des WC séparés. A l'étage un palier dessert 4 voire 5 chambres, un dressing et des WC. Grand garage, dépendances de 100 m<sup>2</sup>, jardin clos. Quelques travaux sont à prévoir.



Référence VB0228

**159 000 EUR**

Prix honoraires inclus

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**