



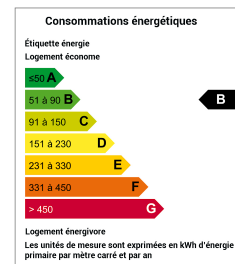
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### BELLE MAISON T8 A TONNAY CHARENTE



Surface : 200 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 7  
Surface du terrain : 1250 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 1046 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 69 (B)

Dans un quartier prisé de Tonnay Charente, cette belle maison fraîchement rénovée totalisant 200 m<sup>2</sup> habitables va vous séduire d'abord par ses volumes : pièce de vie avec cuisine US de 73 m<sup>2</sup>, 7 chambres dont 4 en rez-de-chaussée, 2 salles d'eau et une salle de bains, cellier, 3 WC. Puis par ses prestations : plancher chauffant (gaz), volets roulants électriques, cuisine toute équipée, piscine. Implantée sur un terrain sans vis-à-vis de 1250 m<sup>2</sup>, elle ne nécessite absolument aucun travaux !



**Référence VB0230**

**397 100 EUR**

**Prix honoraires inclus**

**Votre contact  
Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**