



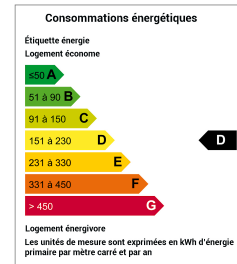
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### MAISON AU CENTRE DE TONNAY



Surface : 210 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 4  
Surface du terrain : 1515 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 1697 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 172 (D)

Centre-ville de Tonnay Charente, belle maison bourgeoise non mitoyenne d'environ 210 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain clos et arboré de plus de 1500 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, elle vous offre une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, wc, et un grand bureau. A l'étage, un palier dessert 4 chambres (dont une suite parentale), wc, 2 salles d'eau et un grand grenier aménageable. Garage double, Tout-à-l'égoût, double vitrage, volets roulants et portail électriques, forage.



Référence VB0229

**365 750 EUR**

Prix honoraires inclus

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**