



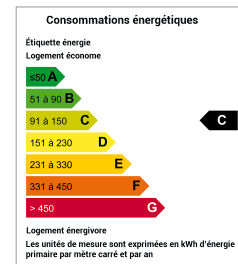
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### MAISON T4 AVEC GARAGE ROCHEFORT



Surface : 95 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 3  
Surface du terrain : 314 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 1241 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 116 (C)

Rochefort, dans un environnement calme et pavillonnaire, cette maison très bien entretenue de 95 m<sup>2</sup> habitables offre : au Rdc : entrée, pièce de vie traversante, cuisine équipée US, wc, garage de 17 m<sup>2</sup> (+ une place de stationnement devant). A l'étage, un palier dessert 3 chambres (dont 2 avec placards), une sdb avec douche et baignoire (grand placard intégré), et espace dressing pouvant être aménagé en 2ème wc (tous les raccordements étant prêts). Enfin, un sous-sol qui fait toute la surface de la maison. Menuiserie double vitrage, porte et volets PVC, CC gaz, porte de garage électrique, façade ravalée. Le tout sur terrain clos et arboré d'env 300 m<sup>2</sup>.



Référence VB0234

**184 625 EUR**

Prix honoraires inclus

Votre contact  
Virginie BARRY

06 09 07 55 80

