



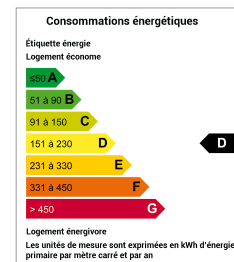
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### MAISON T4 DE PLAIN PIED + APPARTEMENT T1BIS ATTENANT



Surface : 143 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 4  
Surface du terrain : 2905 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 1441 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 203 (D)

Dans un hameau boisé de Tonnay Charente, nichée au coeur d'un magnifique parc clos et arboré avec piscine, nous vous présentons cette propriété comprenant : - une maison de plain pied de 143 m<sup>2</sup> habitables composée d'un séjour avec cheminée, une cuisine équipée séparée, 3 chambres, une salle d'eau neuve, une buanderie, une grande pièce et un atelier, - et un appartement T1Bis indépendant construit en 2015 avec une pièce à vivre avec cuisine équipée, 1 chambre et une salle d'eau avec douche italienne et WC.



**Référence VB0238**

**299 000 EUR**

**Prix honoraires inclus**

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**