



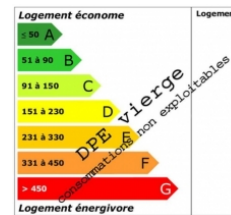
## MAISON

TONNAY CHARENTE

### MAISON 4 CHAMBRES AVEC GRAND GARAGE ET JARDINET



Surface : 166 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 4  
Surface du terrain : 324 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 1152 Euros env.



Dans le centre de Lussant, à 20 min de Rochefort, l'Agence Côte Ouest vous présente cette maison ancienne en pierres, en partie rénovée. Elle offre une belle surface de 162 m<sup>2</sup> environ avec au rez de chaussée : un séjour, un salon avec cheminée/insert, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un cellier/chaufferie, un WC. A l'étage, 3 chambres et une salle d'eau à créer. Des travaux ont été réalisés, tels que l'isolation, le double vitrage, la toiture, et l'électricité du RDC, d'autres restent à prévoir. Pour finir, un jardinet et un grand garage.



Référence VB0241

**135 255 EUR**

Prix honoraires inclus

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**