



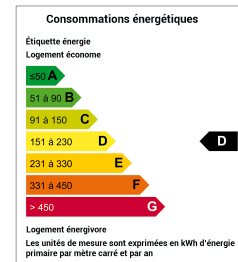
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### MAISON DE PLAIN PIED 3 CHAMBRES A 10 MIN DE ROCHEFORT



Surface : 150 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 3  
Surface du terrain : 900 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 1200 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 169 (D)

Sur la commune de Ciré d'Aunis offrant tous les commerces, nous vous proposons cette maison de plain pied de 2009 d'environ 150 m<sup>2</sup> habitables, non mitoyenne. Spacieuse et très lumineuse, elle se compose d'une pièce à vivre avec cuisine équipée de plus de 70 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse, de 3 chambres, d'une salle de bains (douche et baignoire), WC séparés et garage. Son jardin arboré et clos peut accueillir une piscine, la parcelle mesure 900 m<sup>2</sup>. Cette jolie maison ne nécessite aucun travaux.



Référence VB0242

**275 100 EUR**

Prix honoraires inclus

Votre contact  
Virginie BARRY

06 09 07 55 80