



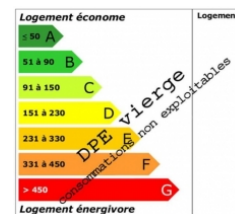
## MAISON

15 MIN DE TONNAY CHARENTE

# MAISON DE CHARME 4 CHAMBRES A 15 MIN DE TONNAY CHARENTE



Surface : 107 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 4  
Surface du terrain : 1283 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 520 Euros env.



Dans un cadre bucolique, cette maison du XVII<sup>ème</sup> offre de beaux volumes et tout le cachet de l'ancien avec ses pierres, ses poutres, sa majestueuse cheminée.... Son grand jardin d'environ 1300 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une terrasse avec barbecue, d'un puits, d'un ponton et d'un carrelet, invite au farniente... Composée au RDC d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau, et de WC. A l'étage, 2 espaces distincts : le premier offrant 2 chambres, l'autre une grande chambre avec cheminée. Au second niveau, le grenier a été aménagé en 'dortoir' ! Pour compléter, une cave à vins, un abri de jardin et des dépendances.



Référence VB0248

**153 700 EUR**

Prix honoraires inclus

Votre contact  
Virginie BARRY

06 09 07 55 80

