



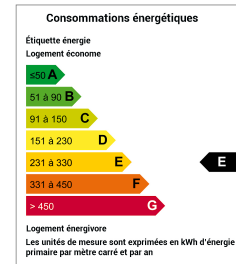
MAISON

TONNAY BOUTONNE

EXCLUSIVITE AGENCE COTE OUEST MAISON A RENOVER



Surface : 150 m² env.
Nombre de chambres : 4
Surface du terrain : 375 m²
Taxe foncière : 1087 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m²/an) : 284 (E)

Au coeur d'un village avec tous les commerces à 15 minutes de Tonnay Charente, maison d'env 150 m² habitables à rénover avec : 4 chambres dont une en RDC, salle de bains, WC, chai, mezzanine. Implantée sur un terrain clos de 375 m², elle offre également des dépendances, notamment une cuisine d'été avec un four à pain qui fonctionne. Chauffage électrique, cheminée insert, tout à l'égout, double vitrage. Très fort potentiel. Budget travaux estimé 40 000 euros.



Référence VB0247

75 000 EUR

Prix honoraires inclus

**Votre contact
Virginie BARRY**

06 09 07 55 80