



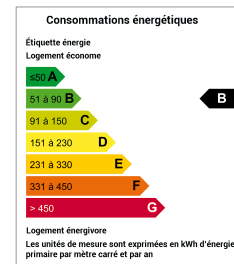
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### SUPERBE MAISON DE CARACTERE



Surface : 220 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 5  
Surface du terrain : 1356 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 2359 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 78 (B)

Sur Tonnay Charente, l'Agence Côte Ouest vous propose de découvrir cette superbe maison offrant 220 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux. Entièrement rénovée, non mitoyenne, elle est implantée sur un terrain de plus de 1350 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis. Avec ses 5 chambres (dont une suite parentale en RDC), son garage de 140 m<sup>2</sup>, sa terrasse couverte de plus de 100 m<sup>2</sup>.... Elle n'attend plus que ses futurs propriétaires !



**Référence VB0249**

**452 775 EUR**

**Prix honoraires inclus**

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**