



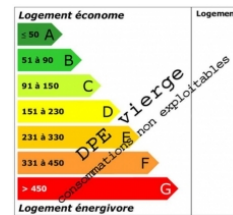
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### CHARENTAISE AVEC TERRAIN PROCHE DE ROCHEFORT



Surface : 380 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 5  
Surface du terrain : 938 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 754 Euros env.



A 20 minutes de Rochefort, belle charentaise en cours de rénovation comprenant : salon séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau et wc, à l'étage cinq greniers aménageables offrant une possibilité de 380 m<sup>2</sup> habitables. Dépendances (chai, pressoir, fournil, étable, poulailler et petits toits). Joli jardin clos de murs avec puits, le tout sur une superficie de 938 m<sup>2</sup> + petit terrain non attenant avec petits toits. Tout à l'égoût. Alimentation puits et eau de ville.



**Référence VB0257**

**169 600 EUR**

**Prix honoraires inclus**

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**