



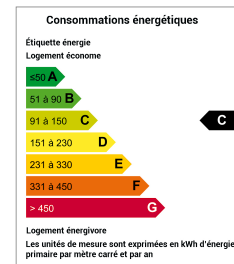
# MAISON

## ST LAURENT DE LA BARRIERE

### BEAUX VOLUMES ET CHARME



Surface : 160 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 4  
Surface du terrain : 2916 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 728 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 95 (C)

Charentaise avec charme, située au calme entre Tonnay-Charente, Surgères et St Jean d'Angély, éditée sur une parcelle de 2916 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée avec dégagement, un salon, un séjour, une cuisine, un bureau, une buanderie, une salle d'eau, une salle de bains, 4 chambres et une grande mezzanine.



Référence VG0022

**189 500 EUR**

Prix honoraires inclus

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**