



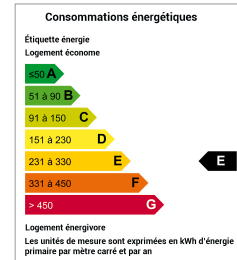
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### IDL PREMIER ACHAT



Surface : 52 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 2  
Taxe foncière : 370 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 276 (E)

Sur les quais de Tonnay-Charente, maison de ville d'environ 52 m<sup>2</sup> avec superbe vue sur le pont et les marais, composée en rdc d'une entrée, séjour avec coin cuisine, wc. A l'étage, palier, 2 chambres, et une salle de bains. Peut convenir pour investissement locatif, très bon rapport qualité/prix. A voir d'urgence !!!



Référence HM0034

**76 000 EUR**

Prix honoraires inclus

**Votre contact**  
**Hélène MILLET**

**05 46 88 48 53**