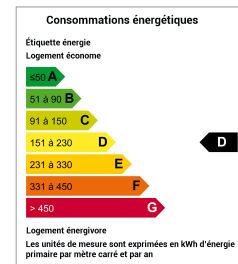




# MAISON LUSSANT POUR INVESTISSEMENT



Surface : 180 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 5  
Surface du terrain : 128 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 1156 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 202 (D)

Proche de Tonnay-Charente sur commune avec commerces et écoles, maison comprenant deux logements d'habitation avec entrées différentes. Logement du rdc, séjour avec cuisine, buanderie, salle de bains, wc et 3 chambres. Logement du 1er étage se composant d'une entrée, wc, salle de bains, cuisine, 2 chambres et séjour. Pas de garage, pas de jardin. A voir pour un rapport locatif



Référence HM0060

**168 000 EUR**

Prix honoraires inclus

Votre contact  
Hélène MILLET

05 46 88 48 53

