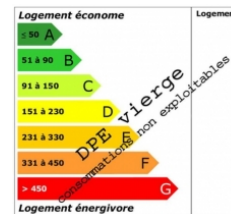




## MAISON LUSSANT INVESTISSEMENT LOCATIF SUR LUSSANT



Surface : 193 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 5  
Taxe foncière : 1203 Euros env.



Proche de Tonnay-Charente, à Lussant (commune avec commerces et écoles), maison comprenant deux logements d'habitation avec 2 entrées différentes. Le logement du rdc est à finir de rénover (4 premières photos). Surface Carrez 90.46 m<sup>2</sup>. Il est composé d'un séjour avec coin cuisine, buanderie, salle de bains, wc et 3 chambres. Celui de l'étage mesure 103.11 m<sup>2</sup> avec une entrée, une salle de bains, une cuisine aménagée, 2 chambres et un grand séjour. Pas de garage, mais stationnement facile. Les 2 biens sont aujourd'hui libres de toute occupation.



Référence VB0215

**148 400 EUR**

Prix honoraires inclus

**Votre contact  
Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**