



MAISON

A 15 MINUTES DE TONNAY CHARENTE

CHARENTAISE AVEC TERRAIN PROCHE DE ROCHEFORT



Surface : 90 m² env.
Nombre de chambres : 2
Surface du terrain : 1446 m²
Taxe foncière : 302 Euros env.

Logement économe	Logement
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

Logement énergivore

DPE vierge
diagramme DPE non exploitables

Située au calme de la campagne tout en bénéficiant d'un bourg avec commerces à 1 km, maison charentaise comprenant au rdc un séjour avec insert et espace cuisine, un couloir avec dégagement, 2 chambres, un wc, une salle d'eau; A l'étage une mezzanine et un grenier permettant l'aménagement d'une pièce supplémentaire. Peintures refaites pas de travaux. Terrain de 1446 m² très bien exposé, culminant sur les hauteurs et profitant d'une belle vue sur la région. A visiter !!!



Référence HM0054-1

115 500 EUR

Prix honoraires inclus

Votre contact
Hélène MILLET

05 46 88 48 53