



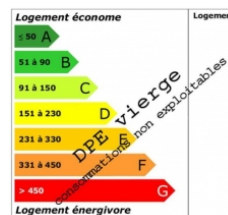
## MAISON

A 15 MINUTES DE TONNAY CHARENTE

### CHARENTAISE AVEC TERRAIN PROCHE DE ROCHEFORT



Surface : 90 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 2  
Surface du terrain : 1446 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 302 Euros env.



Située au calme de la campagne tout en bénéficiant d'un bourg avec commerces à 1 km, maison charentaise comprenant au rdc un séjour avec insert et espace cuisine, un couloir avec dégagement, 2 chambres, un wc, une salle d'eau; A l'étage une mezzanine et un grenier permettant l'aménagement d'une pièce supplémentaire. Peintures refaites pas de travaux. Terrain de 1446 m<sup>2</sup> très bien exposé, culminant sur les hauteurs et profitant d'une belle vue sur la région. A visiter !!!



Référence HM0054-1

**115 500 EUR**

Prix honoraires inclus

Votre contact  
**Hélène MILLET**

**05 46 88 48 53**