



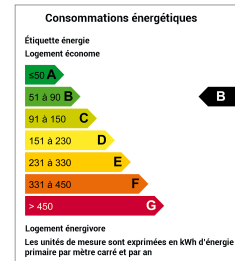
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### MAISON 3 CHAMBRES DE PLAIN PIED AVEC GARAGE



Surface : 116 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 3  
Surface du terrain : 488 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 558 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 74 (B)

A proximité des commerces, cette maison vous offre un grand séjour, 3 chambres, une vaste cuisine aménagée, une salle de bains, une salle de douche, 2 WC, une buanderie, et un garage non contigu. Implantée sur une parcelle de 488 m<sup>2</sup>, joli jardin clos et arboré sans vis à vis. Prévoir quelques rafraichissements, beau potentiel.



Référence VB0101

**111 825 EUR**

Prix honoraires inclus

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**