



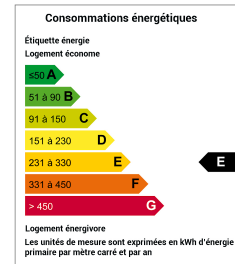
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### MAISON A RESTAURER



Surface : 96 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 3  
Surface du terrain : 544 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 720 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 264 (E)

Maison sur Tonnay Charente à restaurer d'environ 96 m<sup>2</sup> habitables, composée en rdc d'une entrée, salle à manger / salon, cuisine, wc et chaufferie / lingerie. A l'étage, 3 chambres, bureau et salle d'eau. Garage et cellier. A l'arrière de la maison et profitant d'une belle exposition, un jardin clos et arboré sur une parcelle de 544 m<sup>2</sup>.



Référence VG0030

**115 500 EUR**

Prix honoraires inclus

**Votre contact**  
**Vanessa BADET**

**06 26 39 36 54**