



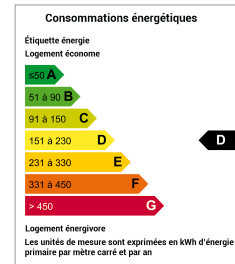
# MAISON

## A 20 MINUTES DE ROCHEFORT

### MAISON FAMILIALE DE PLAIN PIED AVEC PISCINE



Surface : 117 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 4  
Surface du terrain : 1650 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 912 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 166 (D)

A quelques minutes de Rochefort, à Ardillières, un village plein de charme, découvrez cette belle maison familiale de plain pied offrant un grand séjour avec cuisine équipée US, 4 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, WC indépendants, cellier, jardin d'hiver et garage double. Implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 1650 m<sup>2</sup> avec piscine 8\*4 et garage double.



Référence VB0080

**252 000 EUR**

Prix honoraires inclus

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**