



# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### BELLE MAISON FAMILIALE AU COEUR DE TONNAY CHARENTE



Surface : 140 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 5  
Surface du terrain : 908 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 1301 Euros env.

Logement économe	Logement
< 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

DPB vierge non exploitables

A Tonnay Charente, nous vous proposons cette agréable maison sur 2 niveaux de 110 m<sup>2</sup> chacun. Tout d'abord, un séjour avec cheminée ouvert sur une cuisine dînatoire toute équipée, prolongé par une véranda, 3 chambres, une salle de bains, et des WC indépendants. Au sous sol (semi-enterré), 2 autres chambres, une salle d'eau avec douche italienne, des WC, une cave et un grand espace de rangement. Implantée sur un superbe jardin clos, entretenu et arboré, elle vous offre une belle terrasse, un coin barbecue sous les glycines et un grand garage pour 2 voitures.



**Référence VB0202**

**262 500 EUR**

**Prix honoraires inclus**

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**



