



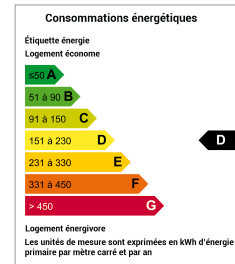
# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### MAISON DE PLAIN PIED 3 CHAMBRES



Surface : 92 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 3  
Surface du terrain : 654 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 877 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 183 (D)

Proche du centre de Tonnay Charente, l'Agence Côte Ouest vous propose en avant-première cette jolie maison de plain pied d'environ 92.25 m<sup>2</sup> habitables composée de : séjour/salle à manger, 3 chambres, cuisine séparée, salle d'eau, WC. Implantée sur un super terrain arboré de plus de 650 m<sup>2</sup>, elle vous offre également 2 garages (de 18 et 24 m<sup>2</sup>), 4 places de parking et ne nécessite aucun travaux (électricité, isolation, double vitrage, chaudière de 2013.... tout a été fait pour vous) !



Référence VB0188

**187 790 EUR**

Prix honoraires inclus

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**