



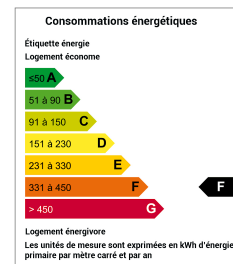
## MAISON

TONNAY CHARENTE

### MAISON DE PLAIN PIED AVEC NOMBREUSES DEPENDANCES



Surface : 69 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 2  
Surface du terrain : 3105 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 1069 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 400 (F)

TONNAY CHARENTE. Implantée sur un beau terrain clos et arboré de plus de 3000 m<sup>2</sup>, cette maison de plain pied des années 50 non mitoyenne vous offre un séjour lumineux, une cuisine indépendante, 2 chambres (dont une de 17 m<sup>2</sup>), une salle d'eau, des WC indépendants, le tout représentant environ 70 m<sup>2</sup> habitables. En plus, de nombreuses dépendances, atelier, cave à vin, 3 garages avec portes électriques (dont un dédié à un camping car), et 2 portails (dont un motorisé).



Référence VB0129

**157 940 EUR**

Prix honoraires inclus

**Votre contact**  
**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**