



# MAISON

## TONNAY CHARENTE

### PROPRIETE EXCEPTIONNELLE AU COEUR DE TONNAY

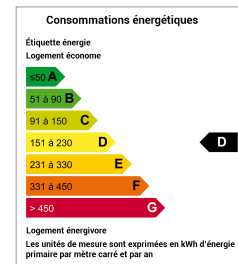


Surface : 300 m<sup>2</sup> env.

Nombre de chambres : 5

Surface du terrain : 294 m<sup>2</sup>

Taxe foncière : 1622 Euros env.



Conso. énergétique (kWhEP/m<sup>2</sup>/an) : 183 (D)

A Tonnay Charente, en plein centre-ville, vous serez charmés par cette demeure unique bordée par la Charente. Au rez-de-chaussée un salon salle à manger avec cheminées de 53 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée donnant sur le patio, une suite parentale confortable. Au premier étage, un palier dessert 4 chambres spacieuses avec salles d'eau ou salle de bains. Enfin, un dernier étage pour des combles aménageables déjà cloisonnés. Beaucoup de cachet pour cette maison lumineuse : hauteur sous plafond, cheminées.... Côté l'extérieur, très peu d'entretien grâce à une cour intimiste avec deux chais. Un seul mot : superbe !



Référence VB0192

**395 200 EUR**

Prix honoraires inclus

**Votre contact**

**Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**

