



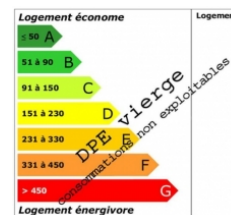
## MAISON

LUSSANT

### CHARMANTE MAISON 2 CHAMBRES AVEC GARAGE ET JARDIN



Surface : 115 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 2  
Surface du terrain : 1593 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 951 Euros env.



A 10 minutes de Tonnay Charente, dans un cadre bucolique, cette maison du XVIII<sup>ème</sup> totalement rénovée offre de beaux volumes et du cachet. Son grand jardin arboré et clos d'environ 1600 m<sup>2</sup> donnant sur un plan d'eau invite au farniente. Composée d'un séjour, d'une cuisine / salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC en RDC. A l'étage, un palier dessert une chambre mansardée (15 m<sup>2</sup> au sol) et un grenier aménageable. Pour finir, un garage de 60 m<sup>2</sup>.



**Référence VB0198**

**169 600 EUR**

**Prix honoraires inclus**

**Votre contact  
Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**