



MAISON

LUSSANT

CHARMANTE MAISON 2 CHAMBRES AVEC GARAGE ET JARDIN



Surface : 115 m² env.
Nombre de chambres : 2
Surface du terrain : 1593 m²
Taxe foncière : 951 Euros env.

Logement économe	Logement
< 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

Logement énergivore

DPE vierge non exploitable

A 10 minutes de Tonnay Charente, dans un cadre bucolique, cette maison du XVIII^{ème} totalement rénovée offre de beaux volumes et du cachet. Son grand jardin arboré et clos d'environ 1600 m² donnant sur un plan d'eau invite au farniente. Composée d'un séjour, d'une cuisine / salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC en RDC. A l'étage, un palier dessert une chambre mansardée (15 m² au sol) et un grenier aménageable. Pour finir, un garage de 60 m².



Référence VB0198

169 600 EUR

Prix honoraires inclus

Votre contact
Virginie BARRY

06 09 07 55 80