



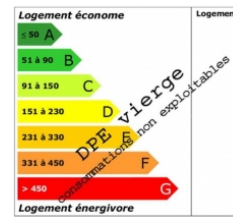
## MAISON

*A 15 MINUTES DE TONNAY CHARENTE*

### CHARMANTE MAISON CHARENNAISE AVEC DEPENDANCES



Surface : 84 m<sup>2</sup> env.  
Nombre de chambres : 2  
Surface du terrain : 2320 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 400 Euros env.



Située au calme de la campagne tout en bénéficiant d'un bourg avec commerces à 1 km, maison charentaise comprenant au rdc un séjour avec cheminée insert et cuisine US, un couloir avec dégagement, 2 chambres, un wc, une salle d'eau, une buanderie. A l'étage une grande mezzanine et un grenier permettant l'aménagement d'une pièce supplémentaire. Peintures, salle d'eau... refaites, pas de travaux. Terrain de 2320 m<sup>2</sup> avec dépendances, très bien exposé, culminant sur les hauteurs et profitant d'une belle vue sur la région. A visiter !!!



**Référence VB0203**

**148 400 EUR**

**Prix honoraires inclus**

**Votre contact  
Virginie BARRY**

**06 09 07 55 80**